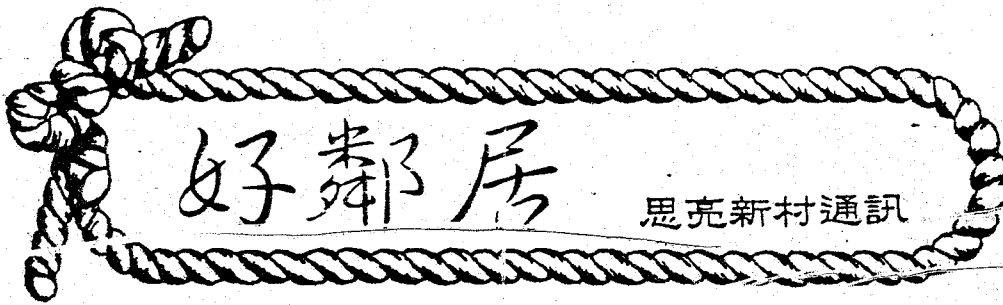




好鄰居

思亮新村通訊

要目:

- 社區活動預告
- 理監事活動
- 失竊報告

創刊日期：83年5月1日

出刊日期：83年5月1日

發刊詞

大家都住在這個環境不錯的社區，不論您是原住戶、租的或借的，不管您是中研院同仁，還是在其他公私機構服務，大家都是社區的一份子，讓我們共同為更好的社區盡一份心力。

這個社區發展的潛力無窮

--從建立共同防竊系統談起

最近又有幾戶鄰居被偷了，有一組共梯戶在事發後兩天就完成聯署發起守望相助的計劃，社區理監事會在竊案發生後一週內召開緊急會議，決定一方面調查社區所有住戶失竊狀況，另一方面請保全公司來設計社區警衛系統，準備隨後根據調查結果和保全公司的設計提請全體居民公決。這一系列行動主要還是在考量並促成社區守望相助或共同防竊系統的建立。也從這一連串的行動及反應可以讓我們來思考我們這個社區所面臨的問題。

據說曾經有一組共梯戶規劃請警衛，估計一戶月繳五百元，有人就說一年要六千塊，我給他偷也偷不到那麼多，於是計劃也就胎死腹中了。在這幾天，大家多在談論社區警衛和安全的事，不只一次聽到有人說，請警衛有什麼用，鄰居之間都不認識，警衛又怎麼可能認出誰是陌生人來。如果推到一個極端，我們這些研究人員、公務員和一般百姓家裡真也沒什麼值得的東西，小偷也偷不

了什麼。即使沒有守望相助辦法也壞不到那裡去。

根據住戶失竊調查初步的結果，可以看到失竊戶當中只有百分之十五的財物損失嚴重，百分之九的有機車或汽車失竊。單從這種數字來考量，警衛系統的付出，若從純粹機械化的算計來看，並不值得。不過在失竊戶當中，有八成以上都只遭竊一次，這又表示每戶在未來都有遭偷的可能，因為每年有八成被偷的是新戶。不管是我們採信損失不嚴重的說法，還是警告每戶都可能遭竊，都還是從財物損失上去考量。這些考量都太理性、太偏重物質，也都缺乏情感，也都不注意對人的尊重，也都不考慮人與人之間應有的關係。

警衛系統的建立不是守望相助的全部，但社區若能建立警衛系統則也多少表示這個社區裡大家還有起碼的社區關懷和共識。守望相助的本來意思應該是鄰居間相互幫忙相互關心，其目的也不單是為了住戶遭竊的可能性降低而已。警衛只是守望相助的一部分，如果大家還是自顧自的把自己鎖在二、三十坪的孤島中，失竊或其他的事情也還是不能免除的。從積極方面來看，共梯的各戶間，若能彼此熟悉些，彼此關心些、不再視同陌路，則這種彼此的情感就會織成防竊的嚴密的網。社區鄰居彼此此之間多一分關心乃至於注意或彼此一點協助，就會有真正的守望相助的效果。在這個鄰居守望相助的精神下，警衛的效用才能真正發揮出來。



這個社區成立以來，幾乎從來沒有形成過什麼共識，大家都各管各的，只把這裡當作是佔有的空間而已，沒有什麼社區的歸屬感。好像大家在忙碌之餘也就接受這種孤單而獨立的居住狀況。然而，這是一個人才濟濟，社區資源極為豐富的地方，鄰居們只要稍微多花點時間，付出一份心力，在不增加負擔的狀況下，這個社區的外在就會改觀，它的內涵也將會有重大的蛻變。在這個發展趨勢下，其實警衛或防竊系統只不過是其中一個小事了。

新的理監事會產生後，我們覺得當時所謂的投票並未能充分反映社區居民的意見，但為了不延誤社區事務的開展，理監事們勉為其難地接事，但一致主張這個理監事會要積極規劃一個正式的組織規模出來，而這屆的理監事會就改為臨時性質，以一年為期規劃出社區的各種組織和所需之章程和辦法。實際上也可以把這個臨時理監事會當作是一個籌備會。

新的理監事會自三月十二日成立以來，就陸續召開了兩次理監事聯席會議，決定了一些具體的做法。第一次會議，在我家舉行前，把所有的椅子搬出來，算算有十三張，應該夠了。但除了一位監事出國，一位監事請假外竟然都出席了，只得馬上去向隔壁陳仲玉先生家借來三張椅子。第二次臨時召開緊急會議，大家出席還是很踴躍，後來還是得再去借椅子。這樣的參與讓人覺得這個社區發展潛力實在會很大。目前社區各種事務和活動陸續展開，我相信願意熱心參與的絕對不只是理監事，因為這個社區的居民水準極高，大家本來就在關懷社區公眾事務上有著極大的潛力。（本文由瞿海源先生撰寫）

看臨時理監事會在做什麼

思亮新村臨時理監事會

第一次聯席會議重點報告

第一次會議在八十三年三月二十五日晚，於理事長瞿海源家熱烈展開，18位理監事，除蕭新煌出國、郭秋永請假外，其餘16位全部到齊。

當天討論重點有數項：

一、關於四分溪旁種了五次柳樹都沒活，經徐正光先生提醒後，向公園管理處電詢，該處官員回電說明，係有病蟲害，目前已有新葯防治。但實際有無改善尚有待觀察，必要時可去函該處，要求種其他種類的樹。依植物所所長周昌弘觀察，種法本身有問題，包死不活。因此，請大家密切注意，這一批樹是在三月廿日左右種下，若在半年保證期內無法存活，又未補救，大家再向公園管理處反映。

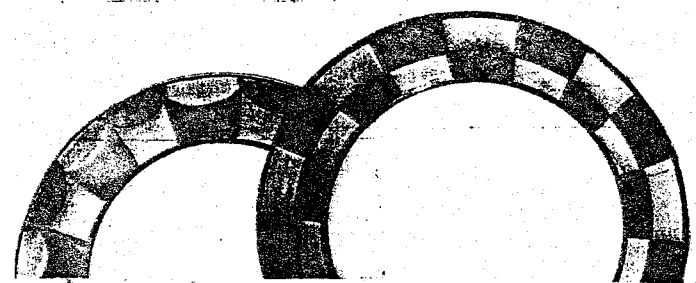
二、理事林琇梨熱心收集有關社區組織章程，並參觀其他社區，集得許多訊息，任盛源理事也詢問到一些消息，兩位在會中報告了社區理念和組織形態。另，「社區資源協會」已正式來函邀請本社區參加五月間的社區博覽會，歡迎大家前往觀摩，有興趣的鄰居可逕向林琇梨洽詢詳細的資料。

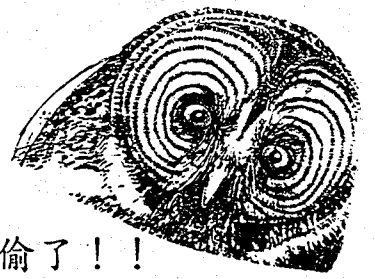
三、經討論通過，設立三個小組：

1. 社區環境小組：規劃美化環境、解決環境問題、監督動物中心等。

召集人：周昌弘。

志願組員：楊重信、張能復、鄭宏潘、葉永田、馬堪津、許順吉、陳章波、杜正勝。





2.社區活動小組：規劃並主辦社區
聯誼活動、文化活動及其他活動。

：召集人：林琇梨。

志願組員：徐正光、任盛源、袁
守方、陳章波、瞿海源。

3.社區組織規劃及社區通訊小組：收
集相關法規、研擬本社區組織之理
念、形態及目標、研擬本社區組織
章程、研擬本社區其他所需之辦法、
負責編印本社區通訊並規劃社區其
他文字工作。

召集人：瞿海源。

志願組員：林琇梨、施俊吉、章英
華、楊重信、瞿海源。由余麗娜女士和
吳珍慧女士擔任通訊編輯及美編。

社區工作的方向確定後，理監事們
談到推展社區工作及活動所需經費，但
是怎麼找錢呢？有人建議發動社區捐款，
討論之後，大家認為等工作有成效後再
發起捐款比較適當，目前可由理監事籌
一些基金。捐款名單見第八頁。

在三月底，四月初這段期間，社區
理事長陸續跟台北市政府建設局去函，
要求建設局處理四分溪側山坡地違法開
發事宜，請台北市公務局清理四分溪河
床淤積的泥沙，並去函中研院總辦事處，
請院方促成70巷停車場之整修。

有關山坡地違法開闢經營苗圃一事，
建設局派員赴現場勘查，確有其事，在
4月15日覆函，言該局已限期土地所有
人在5月20日前辦理植生復舊，否則將
依違反「山坡地保育利用條例」規定處
罰鍰。另，養工處也在4月14日回函，
表示即日清理四分溪河床（目前四分溪
河床已清理乾淨）。

鄰居遭小偷了！！

思亮新村臨時理監事會

第二次會議重點報告

四月八日當天，七十巷四十七弄有
數戶鄰居遭竊，隨即有住戶連署，希望
能儘速建立守望相助的制度，因此臨時
理監事會在四月十四日召開了一個緊急
會議。

會中討論了各種防禦措施，會後理
事長還設計了「住戶失竊問卷」，花了
很大的功夫做成「住戶失竊調查報告」。
這份報告裡有許多寶貴的資料與分析，
因此全文刊登，以供住戶參考。這次遭
竊的住戶當中，宋光宇先生家損失最為
嚴重，宋先生國中二年級的兒子特地寫
了一篇文章，披露遭竊的情況。從中，
我們發現，即使是孩子也嚮往一個守望
相助，有關懷與共識的社區環境。

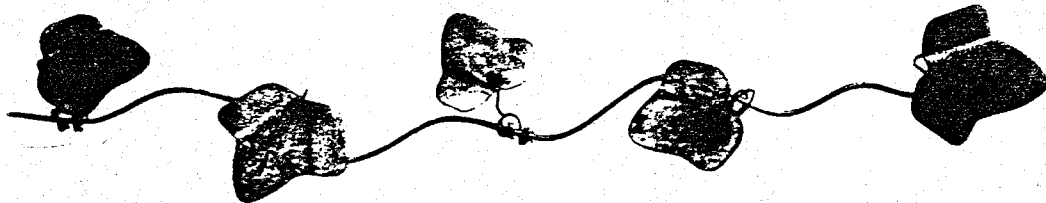
家中遭竊記

宋世源

四月八日下午三點左右，我們一家
人由金山青年活動中心回來。剛進樓梯
間的大門，就碰到二樓的楊媽媽和四樓
的劉媽媽。她們神情緊張的對我們說：
「遭小偷了。」要我們趕快上去看看，
是不是也遭到同樣的命運。老爸跟我立
刻三步併做兩步的衝上五樓，開門一看，
果然在劫難逃。

走到臥房一看，爸媽的房間被翻得
像個大垃圾堆，所有的抽屜、櫃子和手
提箱都被打開，裡面的東西都被掏出來，
丟在床上。媽媽趕緊去查看平時她藏金
飾的角落，全部都被翻開，所有的金飾
都不見了。媽媽直說可惜，因為一些有
紀念價值的金飾遺失了，其中包括曾外
祖母留下來的金飾。放在抽屜中的





一些台幣、美鈔、港幣都被拿走了，可是人民幣卻留在桌上。我和姊姊的房間也被翻遍，一些零用錢都沒有逃過這一劫。這個小偷在我家停留相當長的時間，要把每個角落都翻遍，需要相當長的時間。翻累了，小偷還打開冰箱找飲料喝，喝了之後，就把瓶子留在桌上。從喝剩的飲料還有些涼意來看，小偷離開我家的時間不會超過一個小時。

我想，這個小偷一定在附近觀察了一段時間，看準春假期間，我家在唱空城計。祖母白天到佛寺唸經，老爸又有公事到金山活動中心去五天，我們則在七號那天也到金山去玩。家中沒人，正好給宵小一個下手的機會。我也判斷，這個小偷身體輕巧。三樓焦叔叔家後陽台的水槽邊上有一個清楚的鞋印，顯然是從焦叔叔家後陽台翻到隔壁的楊媽媽家，他的平衡感還頂不錯的。這個小偷還挺識貨的，拿走的都是純金的飾物，K金的飾物他都不要。

這次遭竊可說是我們一時的大意，沒有人在家，給宵小一個可乘的機會。可是我們又不可能天天都留人在家，總有全家一起出門的機會，如果，我們整個社區大家聯合起來，組成一個守望相助的組織，大家在出門之前，先跟這個組織的伯伯叔叔打聲招呼，請他們多加留意，不就可以安心心的出門，平平安安的回家了嗎？



社區環境整潔靠大家

社區環境小組活動預告

社區環境小組決定在近期內舉辦三項活動，以逐步改善社區環境。

- 1.五月二十二日（星期日）上午九時三十分起全面清掃社區及社區周圍。
歡迎大家一起來參與，請準時前往

四十七弄十六號社區環境小組召集人周昌弘先生家前面集合。清掃用工具由社區理事會提供。

- 2.社區環境小組亦將協調處理七十巷停車場鋪柏油及相關事宜，以充分發揮有限空間的效率。
- 3.關於資源回收方面，該小組亦將在近期內規劃並連絡資源回收車來本社區服務。
- 4.至於本社區尚有許多大大小小的環境問題有待解決，社區環境小組將在調查現況後陸續規劃解決。

給我們的住屋做一次體檢

～關於社區房屋輻射偵測一事

有居民反映稱，本社區房屋係於民國七十二年左右興建，應檢查是否使用輻射污染鋼筋。原委會曾來函本社區住戶詢問接受偵測之意願，許多住戶都寄回詢問表，願接受偵測，但迄無回音。日前有本社區居民已收到偵測用品，亦有居民相當恐慌。

在此特別向本社區居民報告，中央研究院物理所同仁楊維邦等曾在半年多前攜回儀器偵測本社區幾十戶，發現並無輻射污染情形。因此，呼籲大家不要驚慌，本社區應該不曾使用輻射污染之鋼筋。不過，為更加確定，請在接到原子能委員會偵測物品時，仍依指示處理。

社區活動小組活動預告

社區活動小組決定在近期內舉辦兩項活動，希望藉著各種活動逐步牽起社區內人與人之間的情感，讓彼此成為真正的好鄰居。

1.五月七日（星期六）下午2:30在小公園舉行社區「聯誼茶會」，活動組準備了清香的春茶，以及精美的小點心，歡迎社區內的男女老幼前去聊天、抬槓。若碰到下雨，照常舉行，地點則改在中研幼稚園。

2.五月十五日（星期日）到我們的後花園--中華工專後山--去玩。

根據小組召集人林琇梨說，該山景色怡人、空氣新鮮，來回所費時間不多（約一個半鐘頭），她每個禮拜至少爬一次。林小姐身為兩個孩子的媽仍然能維持婀娜的身材，有一半就是靠爬山，那麼好的一座後山，我們卻很少去，甚至從來沒去過，真是太可惜了，歡迎大家扶老攜幼闖第登高。

第一個集合點在小公園，下午2:30。

第二個集合點中華工專門口，下午3:00。

活動小組召集人林琇梨速寫

林琇梨，目前是純家庭主婦。有一子，就讀誠正國中一年級，一女，就讀胡適國小四年級。她的生活多彩多姿令人羨慕，每個星期必定遊山玩水（爬山游泳）；她是胡適國小的愛心媽媽，為小朋友做了5年的交通導護的義工，仍在持續中；現又為誠正國中的媽媽義工，每星期去學校的圖書館剪報一次。這些年的義工經驗讓她深深體會到：表面上，她花了一些時間、體力去為別人服務，做義工，其實受益最大的是自己。她認為，做義工是對自我的一種挑戰，是訓練，也是磨練，從中她學到對事情的堅持。噢，對了，說了半天，可能很少人知道誰是林琇梨，認識她的人都叫她「張太太」，如果你想把林琇梨或張太

太跟人配起來，歡迎你來參加5月7日的聯誼茶會，她是當天的主持人。下面是她參加「內湖社區人才培訓班」的一部份感想，從中可以看到她對我們社區工作的熱情與信心。

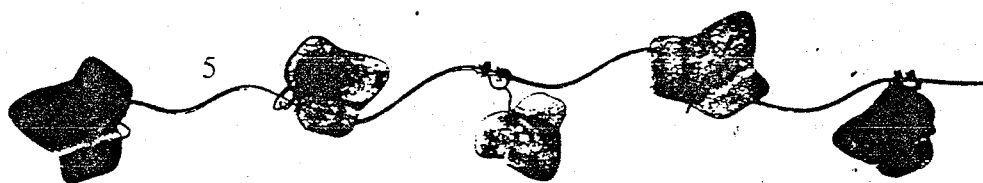
有「不能做社區」嗎？

林琇梨

近日來，參加「內湖社區人才培訓班」，頗有感觸。課程內容豐富，有介紹社區工作理念與工作實務，如何發現社區需要，凝聚社區共識，還有為推展「自然步道」而解析台灣的生態環境等，課堂上黃肇新老師的一句話，令我印象深刻，那就是：可能有「不知道怎麼著手的社區」，沒有「不能做的社區」。

有一次，大家討論各社區的優點時，我發現我們「思亮新村」實在得天獨厚，具有自然與人文的諸多優點：有可運動、休憩的大公園，有可散步的河湍道，有可登山的健康步道（中華工專附近山路），還有可善加利用的社區資源-中央研究院。儘管有這麼多優點，因缺乏社區組織，多年來我們只有許多抱怨。其實，我們社區有許多熱心人士願為社區貢獻心力的，只是苦無管道。現在，臨時理監事會的成立，即為社區的重建奠定基礎，社區工作也得開始運作。

婦女應是社區最佳的溝通者，其與社區鄰里間的生活、教育、文化活動，經常有最直接密切的關連。目前台北許多發展成功的社區，大都是靠婦女積極投入與經營。我認為過去的「思亮新村」是「不知道怎麼著手的社區」，而不是「不能做的社區」。臨時理監事會的成立，讓我們知道如何著手，而婦女的積極參與，讓我們把社區搞活了。



思亮新村理監事會及工作幹部名錄

瞿海源理事長7821536兼社區組織及通訊小組召集人

周昌弘理事7821184兼社區環境小組召集人

林琇梨理事7827577兼社區活動小組召集人

葉永田理事7835536

許順吉理事7824321

任盛源理事7820910

施俊吉理事7821625

馬堪津理事7835456

陳章波理事7824322

楊重信理事7827005

張能復理事7835491

鄭宏潘常務監事7823247

蕭新煌監事7821037

杜正勝監事7822258

徐正光監事7821906

袁守方監事7824824

章英華監事7835804

郭秋永監事7824850

余麗娜社區通訊主編7835575

吳珍慧社區通訊美編7823236

沈三媛會計7821623

陳麗鳳出納7839039



住戶失竊調查報告

瞿海源

在四月八日幾戶芳鄰遭竊後，理監事會在十四日為此召開緊急會議。會中決議，著手進行全社區失竊調查，並請保全公司來規劃警衛系統並做估價，然後根據調查結果與保全公司的設計徵求全社區住戶同意設立警衛及守望相助辦法。

失竊調查問卷由理事長設計印妥後，於四月十八日晚送交各共梯戶代表轉請各住戶填答。但在二十二日，即問卷送

出後四天內回收狀況很不理想，有點叫人灰心。乃於二十二日深夜，另行設計一種表格，再煩請共梯戶代表向未填交者，以口頭詢問方式只問曾否遭竊，若遭竊則有幾次。在經共梯戶代表努力詢問後，這次調查總共獲得一百八十九戶的資料，約佔現住戶的四分之三，應該可以據以估計出失竊的狀況。但由於最後用口頭詢問的問題只及是否失竊及失竊次數，其他細部資料都沒有，因此關於比較詳細的分析要多少有些保留。

現在根據這次調查的結果，說明如下：

首先，關於失竊率的估計，在一百八十九戶中，有六十五戶曾遭竊，所佔比例是百分之三十四，也可以說是三分之一的住戶曾失竊過。這個比例看起來是相當高的。若再以失竊次數來估量，則平均每戶遭竊0.43次（有關統計如下）。

失竊戶數65 34%

失竊次數81 0.43次/戶

在五十四戶填明遭竊情況方面，小偷「進入屋內竊取，財物損失輕微」的最多，約四分之一強，其次則是進入大樓偷取腳踏車之類的東西，約為百分之十七，而「進入屋內竊取而財物損失嚴重者」居第三位，佔百分之十五。如果將財物損失輕微與幾無損失合併，則一共佔了百分之四十五，是主要的現象，是財物損失嚴重者的三倍。在財物上有嚴重損失固然令人心痛，但損失輕微卻也很討厭，因為小偷會亂翻，甚至在客廳裡屙屎。進入大樓偷東西，則是各棟相當煩人的問題，直到現在還常有一些熱心的住戶張貼條子請大家務必要把樓梯間的大門關好。最後汽機車失竊者佔所有竊案的百分之九，而車子多半是在夜間被偷，在設計警衛系統時應加參考。

1. 進入屋內竊取， 財物損失嚴重	8	14.8%
2. 進入屋內竊取， 財物損失輕微	14	25.9%
3. 竊賊進入屋內， 幾無損失，但翻得很亂	7	13.0%
4. 竊賊進入屋內， 但幾無損失，亦未亂翻	3	5.6%
5. 竊賊進入本大樓， 偷了東西	9	16.7%
6. 汽車或機車遭竊	5	9.3%
7. 信箱內東西遭竊	2	3.7%
8. 其他	6	11.1%

下表說明各年度和各月份竊案分布狀況，大體上我們可以發現七十八年以來，除了八十年度以外，失竊件數都相當接近，多是六、七件。在月份方面，四月和十二月是兩個高峰，而四月前幾個月，即一至三月也較高，在十二月前的十月和十一月也較高。七、八月則還未發生過。如果將年度和各月分布狀況合併來考量，則今年的情況可能比較嚴重。因為現在才在第一個高峰，即四月高峰，就已經有六戶遭偷，如十二月的高峰來臨，則今年會破歷年的記錄。

年度	件數	百分比	月份	件數	百分比
73	2	4.3	1	3	9.4
74	1	2.2	2	3	9.4
75	1	2.2	3	3	9.4
76	4	8.7	4	6	18.8
77	4	8.7	5	2	6.3
78	6	13.0	6	2	6.3
79	7	15.2	7	0	0.0
80	4	8.7	8	0	0.0
81	5	10.9	9	2	6.3
82	6	13.0	10	3	9.4
83	6	13.0	11	3	9.4
			12	5	15.6



至於小偷偷東西的時段，根據調查，從零時到上午九時，約佔五分之一，上午九時到下午兩點佔百分之四十四，是最多的，下午五點到晚上八點佔百分之十二。由於被偷的準確的時間不可能知道（如果真知道也不會被偷了），因此有些估計都是指白天，若將這些估計合併列入上午九時至下午五點，則這個比例高達百分之六十八。在設計警衛系統時，可以根據這個比例在效益上加以考量。

時段	次數	百分比	時段	次數	百分比
0時-9時	5	20.0	0時-9時	5	20.0
9時-14時	11	44.0	9時-17時	17	68.0
14時-17時	2	8.0	17時-20時	3	12.0
17時-20時	3	12.0			
8時-17時	1	4.0			
9時-17時	1	4.0			
12時-16時	1	4.0			
10時-17時	1	4.0			

最後，有若干住戶在問卷表格上也提到一些經驗，轉錄在這裡，提供大家參考。

也有對其他住戶佔用通道或養兔子養狗提出建言的，因與本次調查無關，將另行處理。

--有亂翻，但因無財物可竊取，小偷乃在客廳廁大便後離去。

--返鄉後回臺北，但見電視機已被開過，錄放影機仍未關，客廳大燈也開著。檢查結果並未遺失什麼財物，也沒啥財物可遺失。

--請工人來工作竟遺失櫃中鈔票約萬元，因無實據，只能認倒霉也。

--請高鄰注意，小偷多有凶器，請勿攔路格鬥，以免受害。

--報紙經常不見，而送報生則堅持說已送過。

--小偷為兩個騎機車工人模樣的彪形大漢所為，因回家時正好撞見他們離去。

--本戶未曾遭竊，但數年前樓上樓下（26號，28號5F和7F）四戶同時遭竊。此後約三年左右，本共梯戶僱請管理員於白天看管大樓，最後因1.住戶中有不願配合者，2.好的管理員難覓，3.本大樓原本設計即不便於設置管理員（如無盥洗設備等），約在三年前不再僱請，殊為可惜。

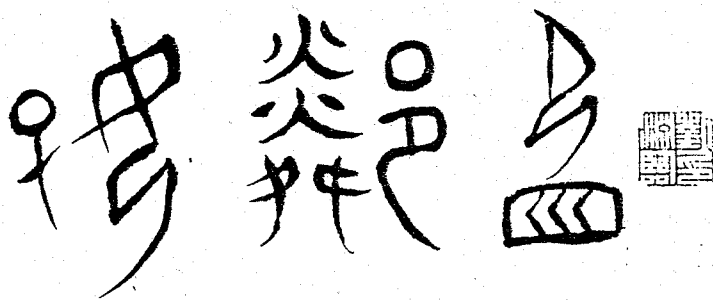


捐款名單

推展社區的事務需要一些經費，近日來，多位理監事熱心捐款，非常謝謝他們，也歡迎大家共襄盛舉。

袁守方	參仟元	施俊吉	伍仟元
張炎憲	參仟元	周昌弘	伍仟元
張能復	伍仟元	陳其南	伍仟元
楊重信	伍仟元	杜正勝	伍仟元
瞿海源	壹萬元	總計	肆萬陸仟元整

感謝劉淵臨先生以甲骨文書寫「好鄰居」三字，為本社區通訊增添不同風貌。



感謝中研院計算中心李世惠小姐支援排版
尋 人

本社區組織及通訊小組、環境小組、活動小組，尋求義工，意者請逕洽各組召集人，電話見理監事及工作人員名錄

求 文

本通訊歡迎各位鄰居投稿，內容不拘。意者逕洽相關工作人員。

發行人:瞿海源

通訊主編:余麗娜

通訊美編:吳珍慧

地址:北市研究院路2段70巷55號4F